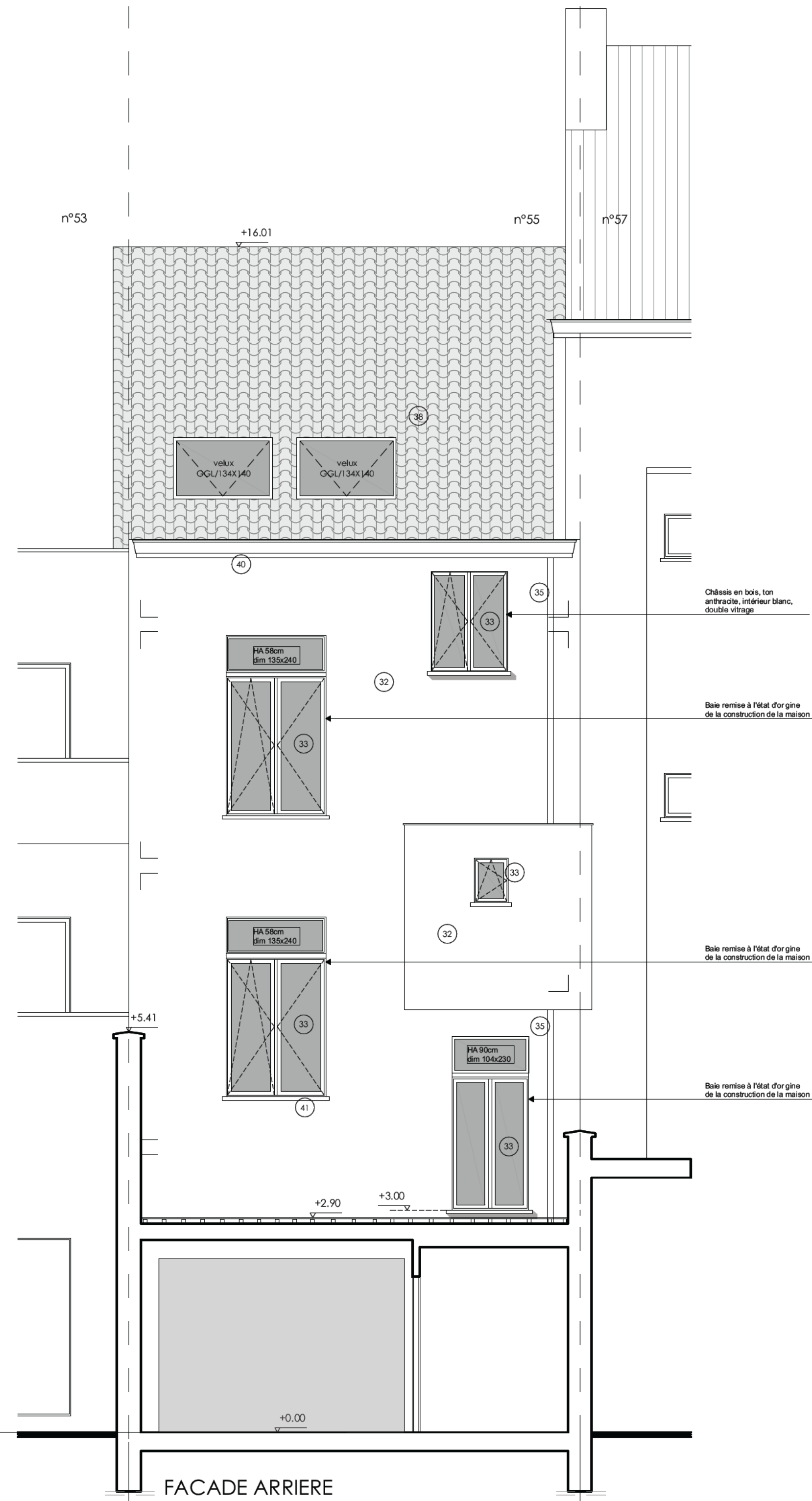
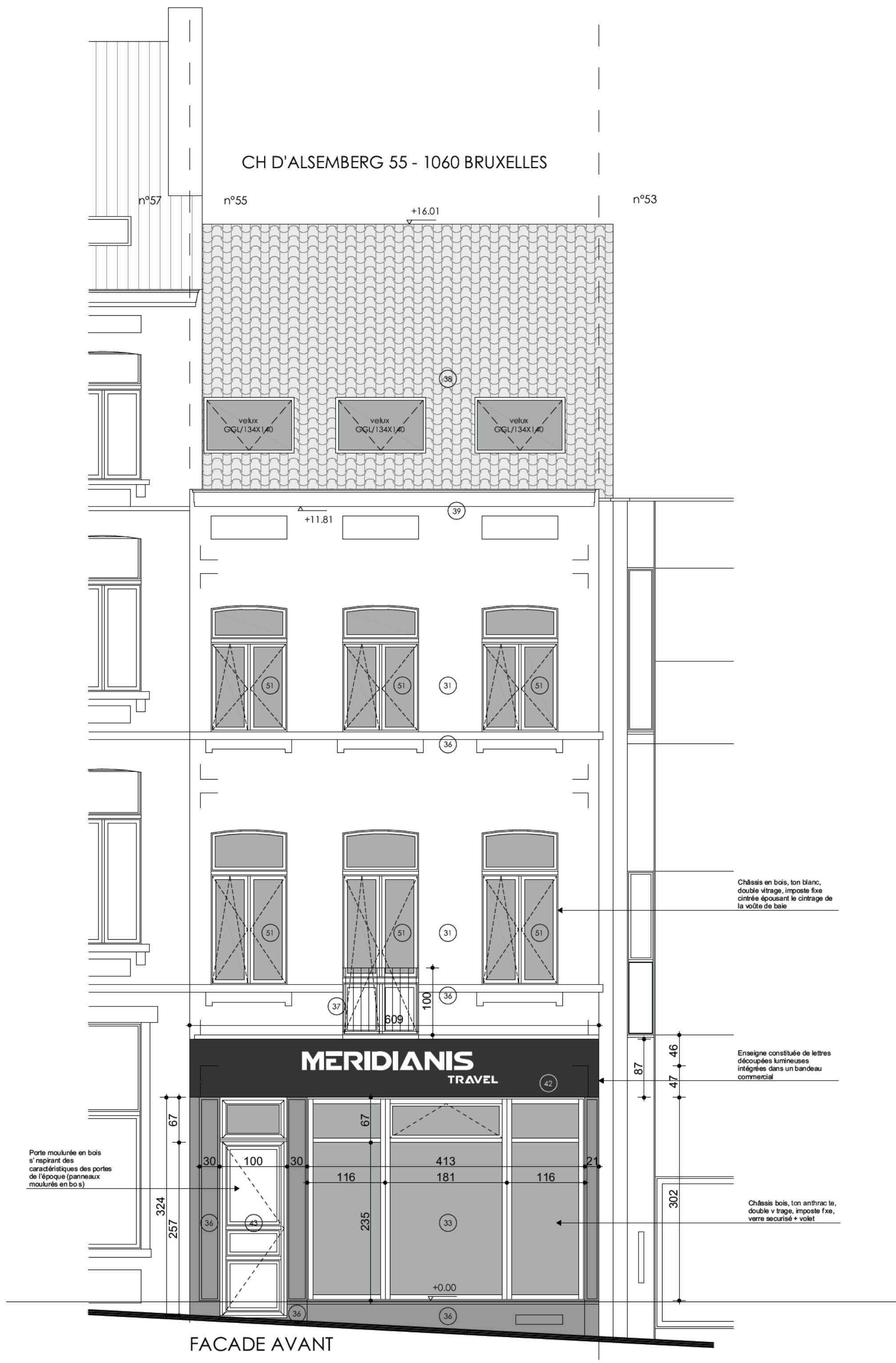




- Matériaux existants :
- 31. Enduit ton clair
 - 32. Crépis sur isolant ton brun
 - 33. Châssis en bois ton anthracite / double vitrage
 - 34. Châssis en pvc ton anthracite / double vitrage
 - 35. Zinc ton naturel
 - 36. Pierre bleue
 - 37. Fermeture ton anthracite
 - 38. Tulle ton anthracite
 - 39. Corniche moulurée en bois peint ton anthracite
 - 40. Corniche en bois peint ton anthracite
 - 41. Seul de fenêtre en aluminium ton anthracite
 - 42. Étrépage constituée de lettres découpées lumineuses intégrées dans un bandeau commercial noir
 - 43. Porte en bois massif, moulurée à l'ancienne, ton anthracite
- Nouveaux matériaux :
- 51. Châssis en bois ton blanc / double vitrage / imposte fixe cintrée

- TOITURE plate
- Revêtement terrasse (hors marché)
 - U : 0,30 W/m².K ; 25 cm en laine A 0,035
 - Type isolant existant : 50
 - entre isolation toit : 18 cm isolant PIR A 0,022 (type Eurothane silver A ou similaire)
 - Pente : égaliser
 - Lattage 50mm
 - Gyproc 12,5mm
- TOITURE TULLES
- Tulle existante 30mm
 - Lattage : entretoiles 50mm
 - Isoproc CEN/40 Rdre de bois 25mm
 - Isolation terre de toit (type gale) 220mm (R=4,8) entre chevrons existants
 - Pente : égaliser
 - Lattage 50mm
 - Gyproc 12,5mm
- 1° PLANCHER ETAGE
- Parquet chêne sur multiplis 18mm ou carrelage dans les salles d'eau
 - DSB collé ou vissé 22mm
 - Glage existant + chaînage neuf
 - Plafond mouluré existant
- 2° PLANCHER ETAGE
- Parquet chêne sur multiplis 18mm ou carrelage dans les salles d'eau
 - DSB collé ou vissé 22mm
 - Glage existant + chaînage neuf
 - 2x MS 30mm couleuse + 120mm laine minérale
 - Faux plafond double gyproc E60 12,5mm
- 3° PLANCHER ETAGE
- Parquet chêne sur multiplis 18mm ou carrelage dans les salles d'eau
 - DSB collé ou vissé 22mm
 - Glage existant + chaînage neuf
 - 2x MS 30mm couleuse + 120mm laine minérale
 - Faux plafond double gyproc E60 12,5mm
- 0° PLANCHER ETAGE
- Carrelage 30mm
 - DSB collé ou vissé 22mm
 - Glage existant
- DALLE DE CAVE CARRELAGE
- Terre cuite existante
 - Sable stabilisé existant

Niv. : Faîte

Niv. : +3

Niv. : +2

Niv. : +1

Niv. : Rez

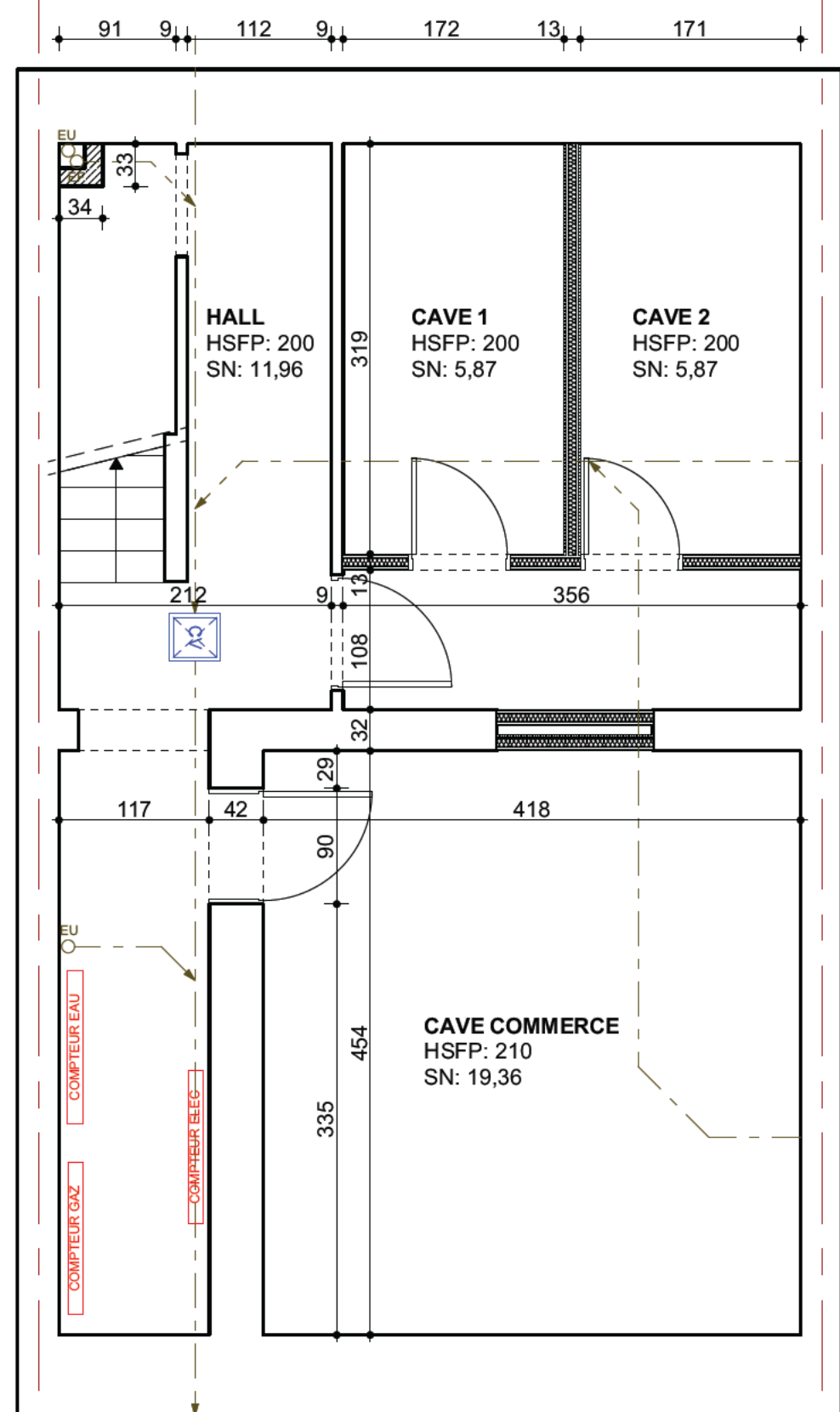
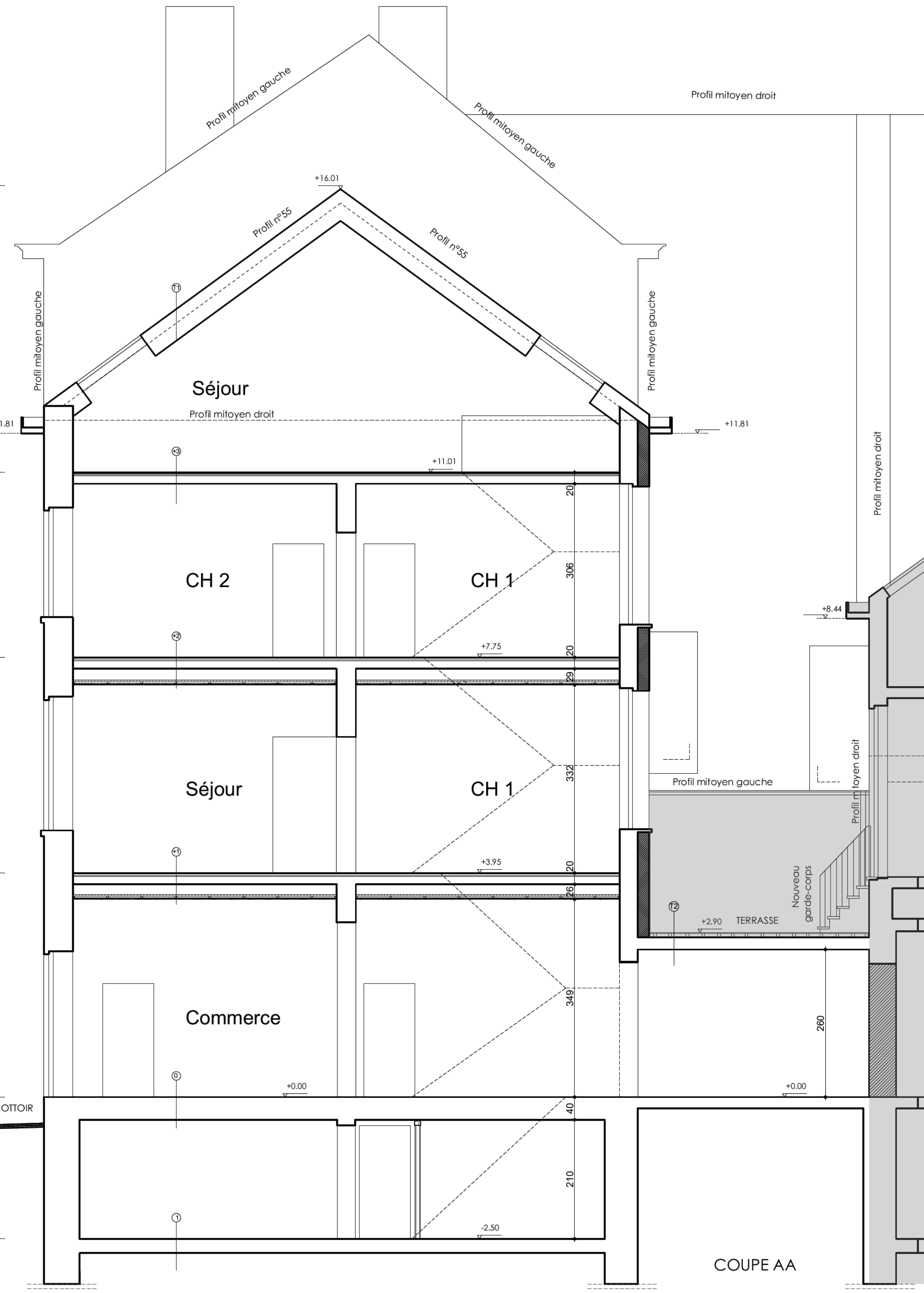
Niv. : -1

DUPLEX

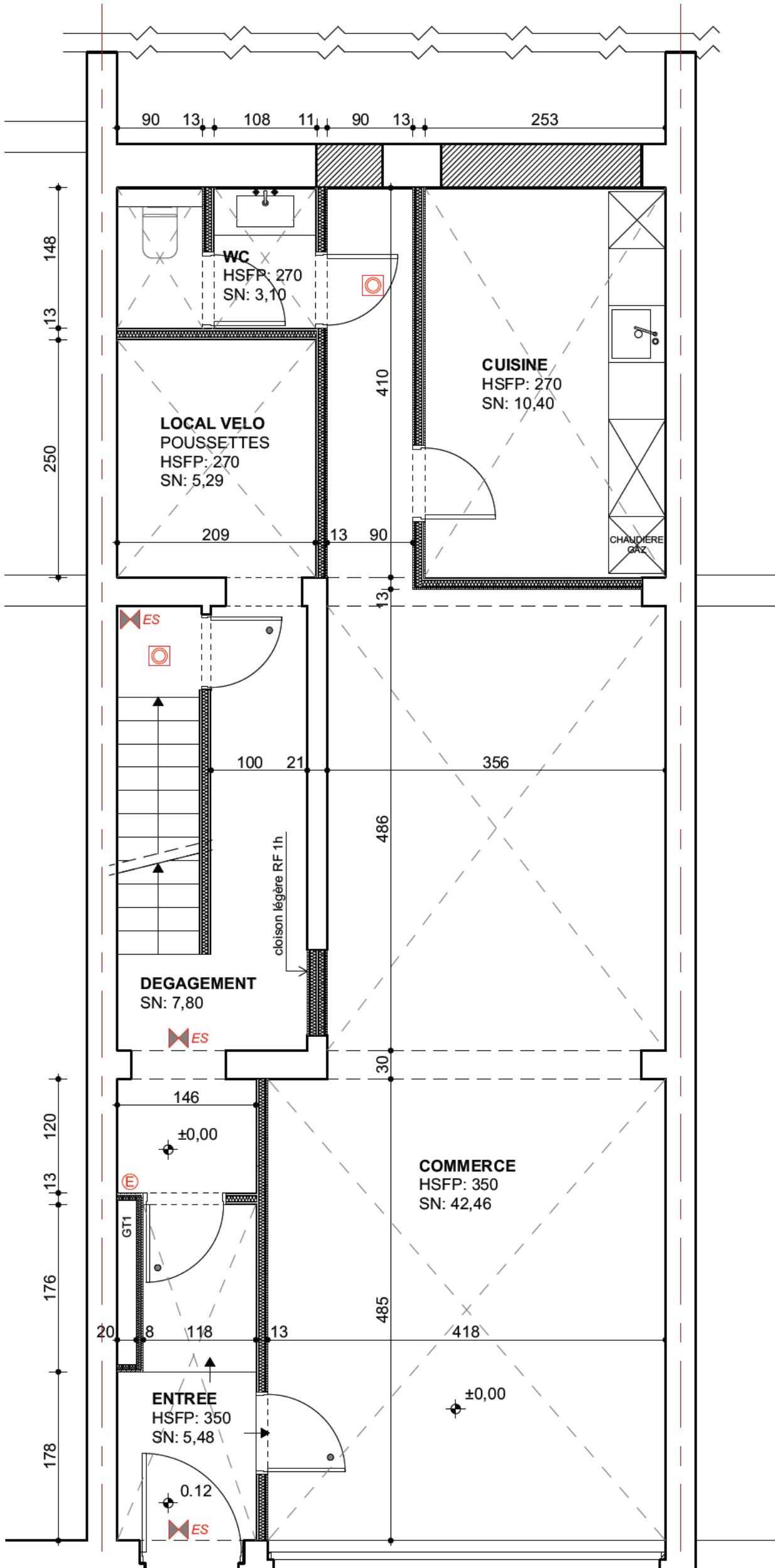
STUDIO

COMMERCE

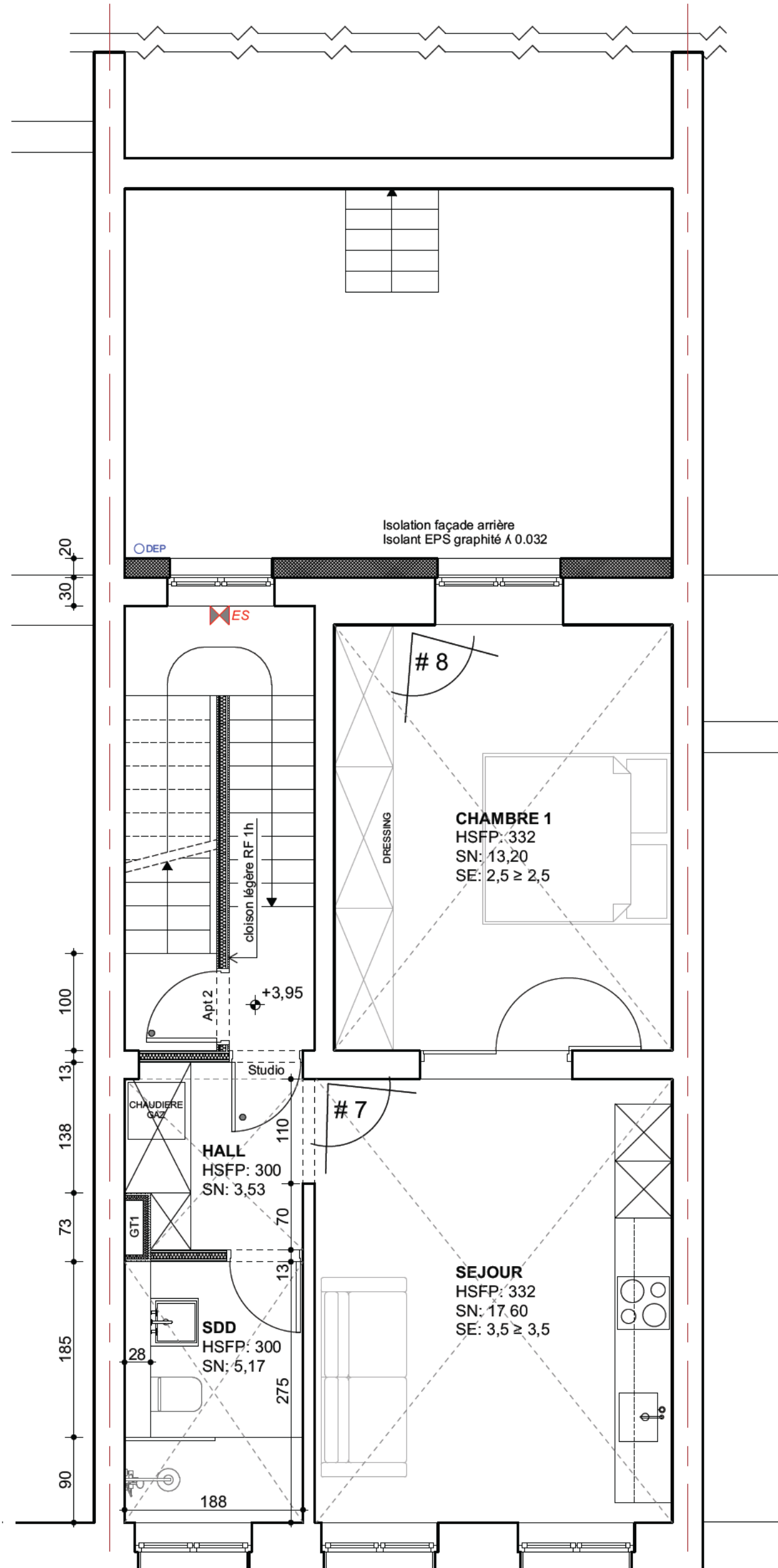
CAVE



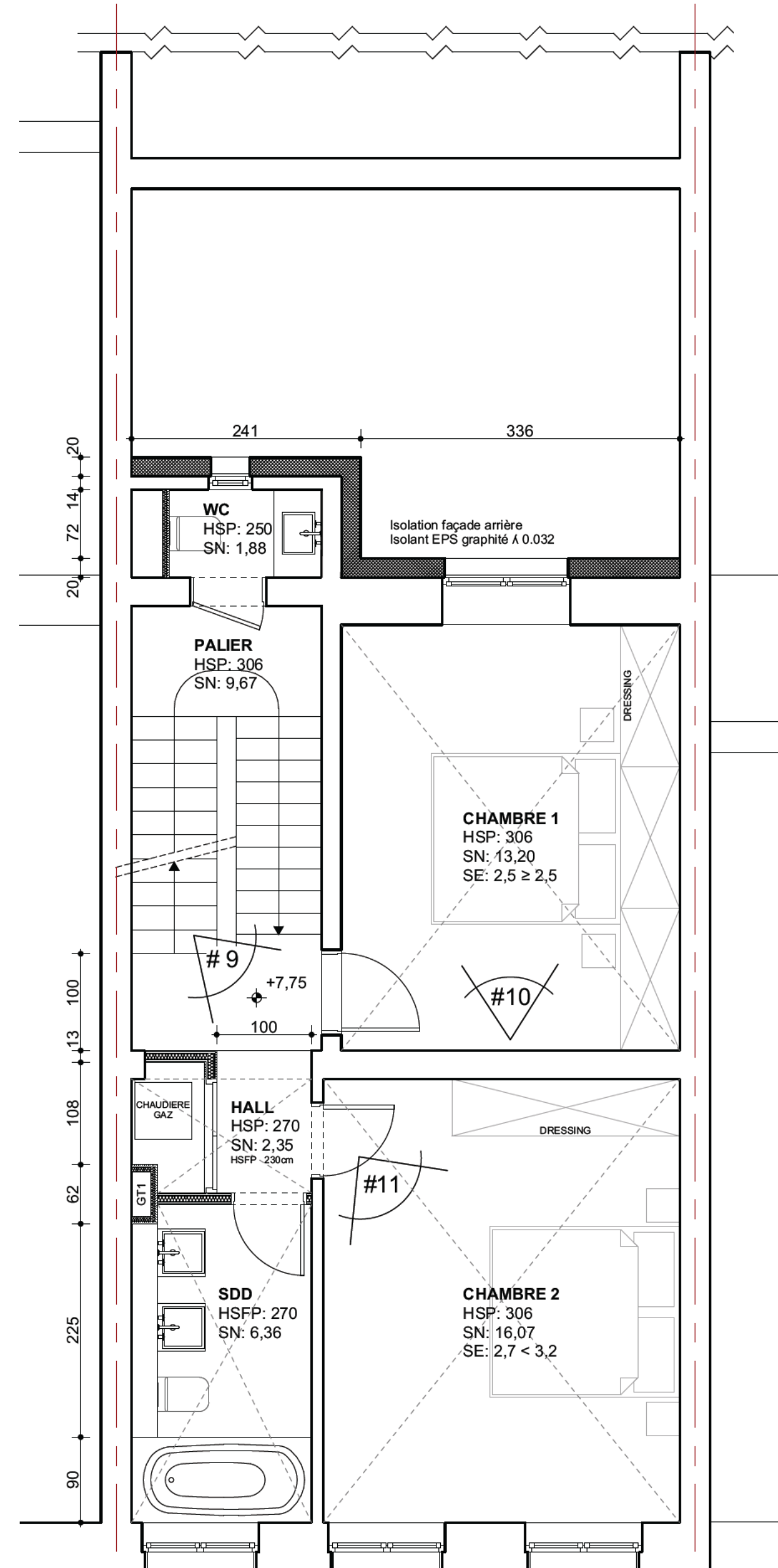
SOUS-SOL



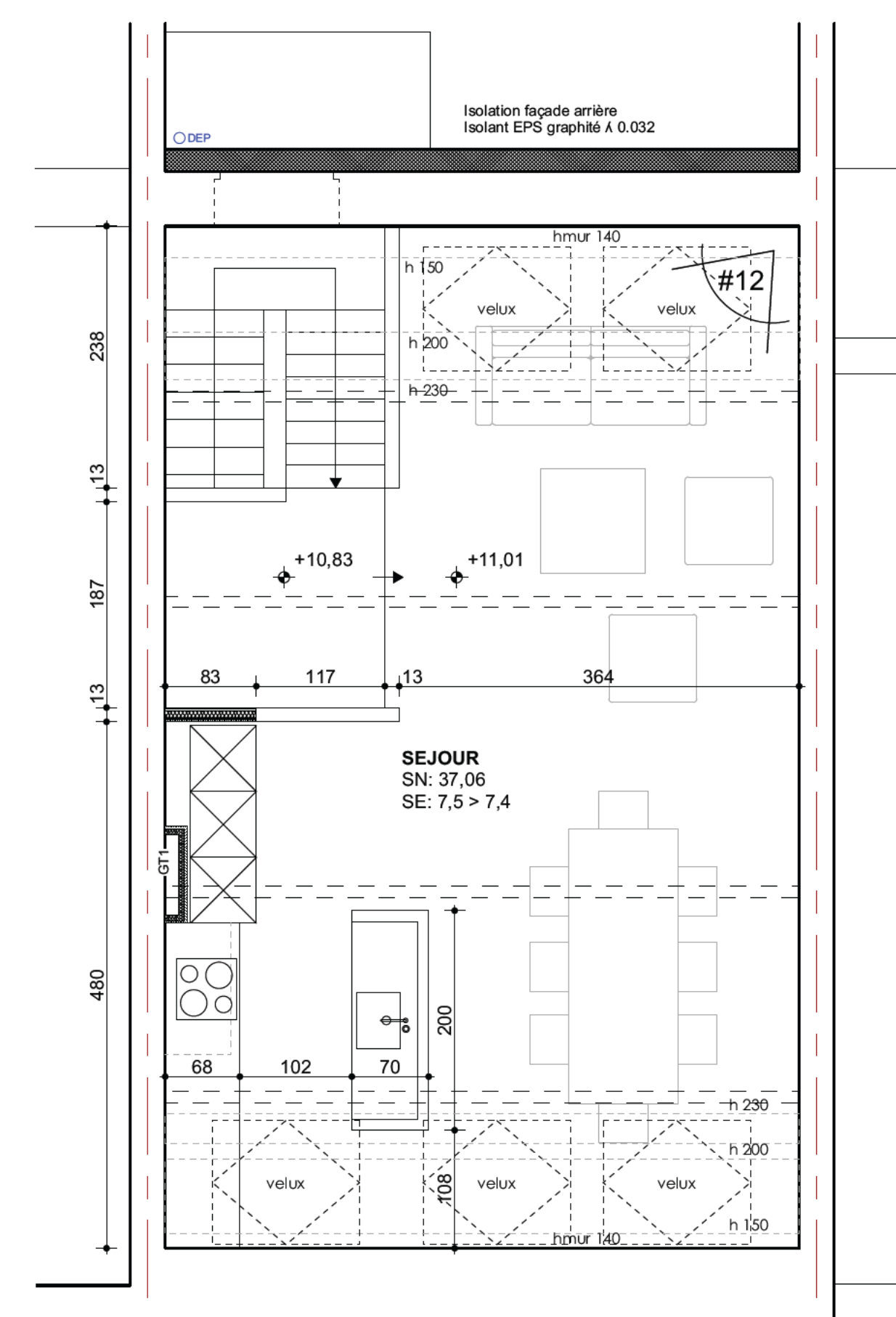
REZ-DE-CHAUSSEE



1er ETAGE

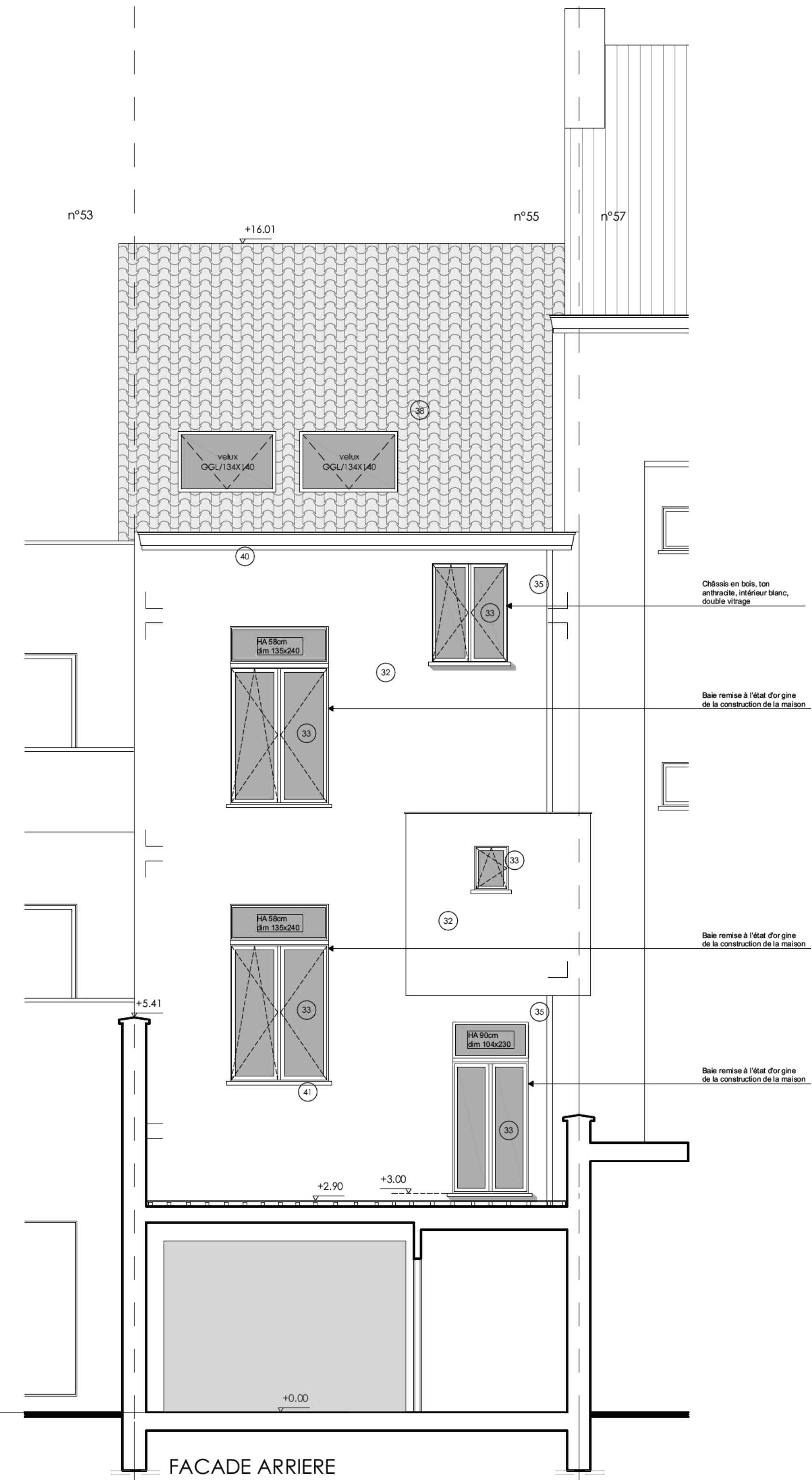
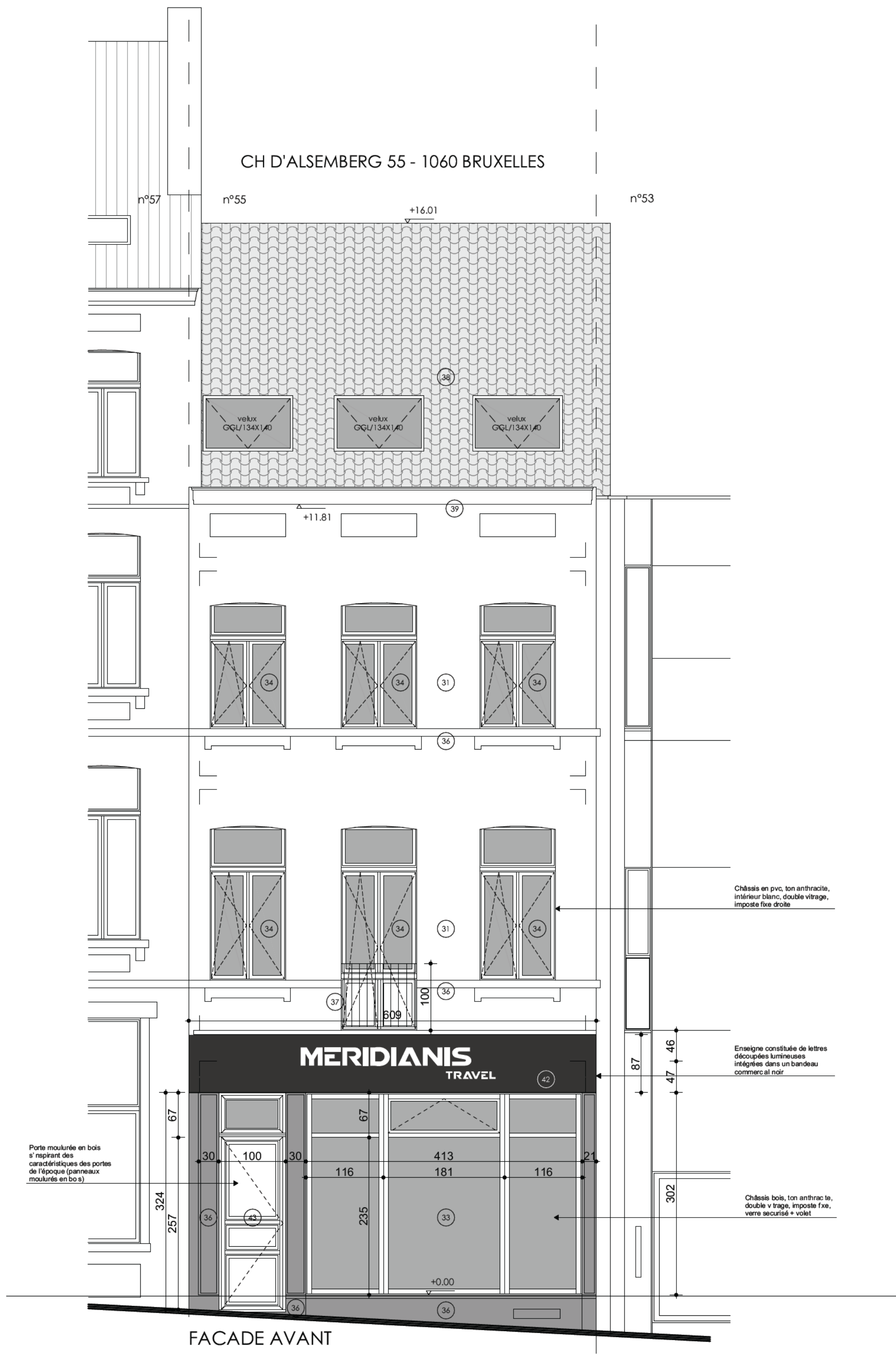


2e ETAGE



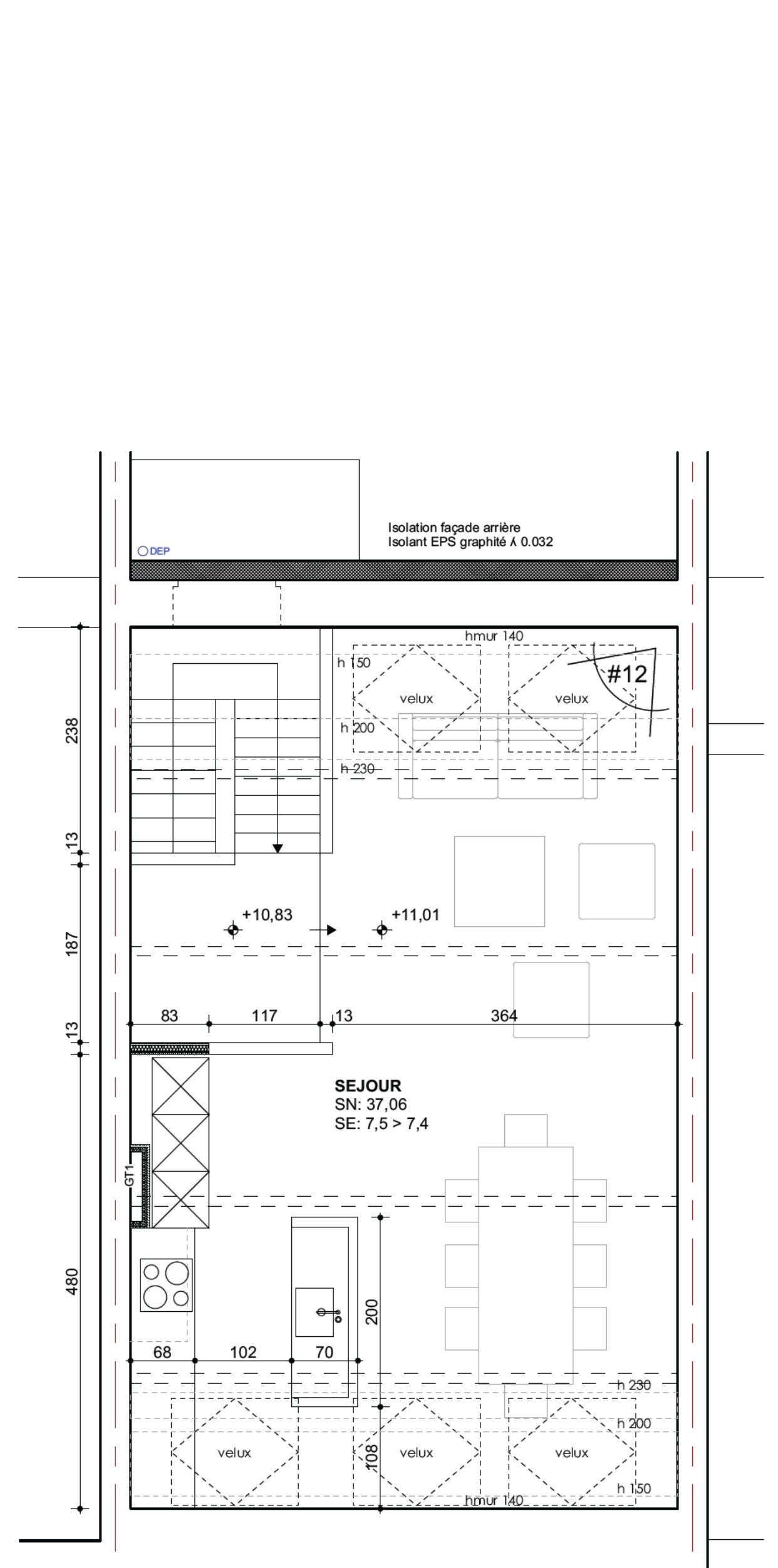
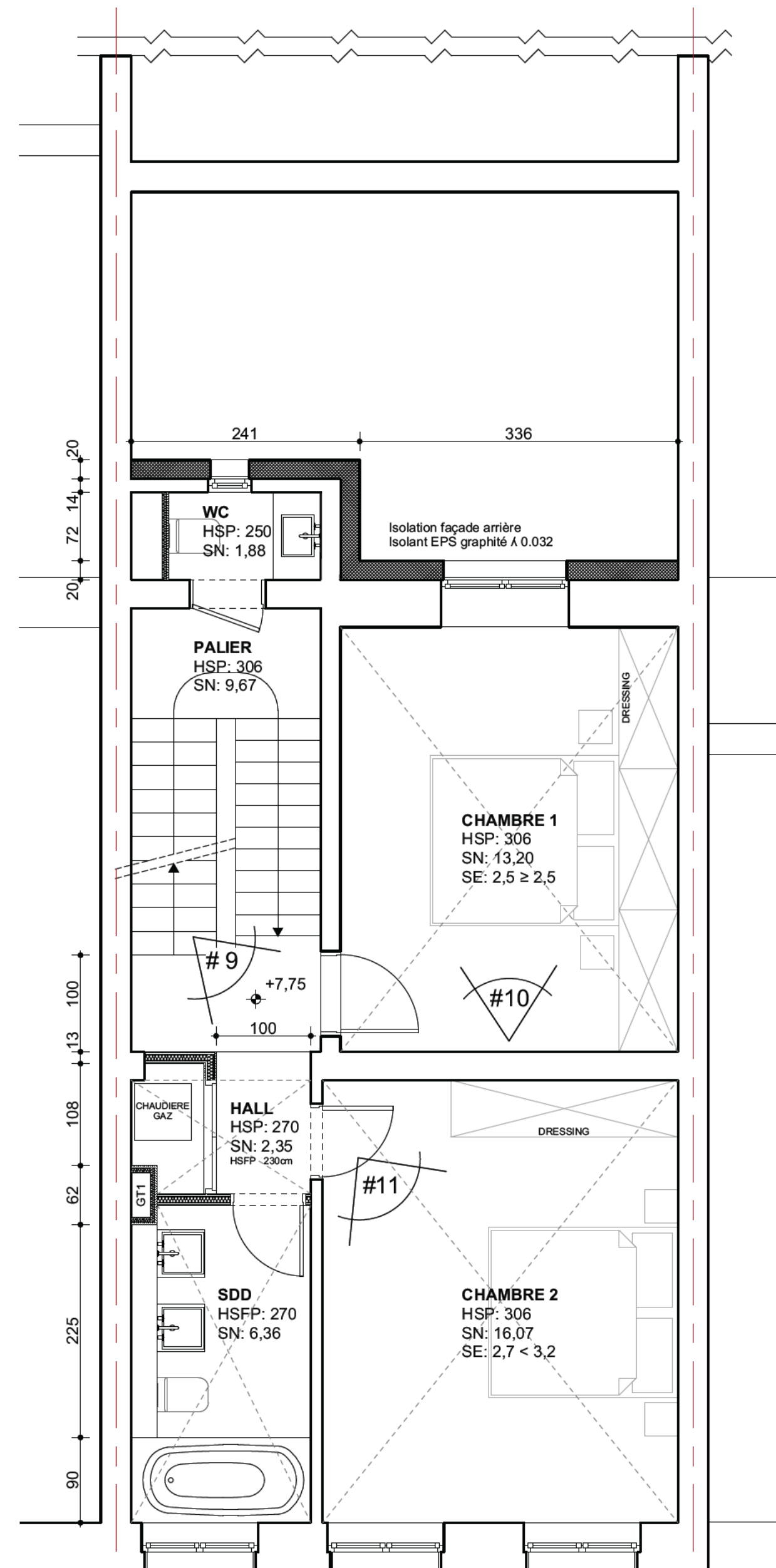
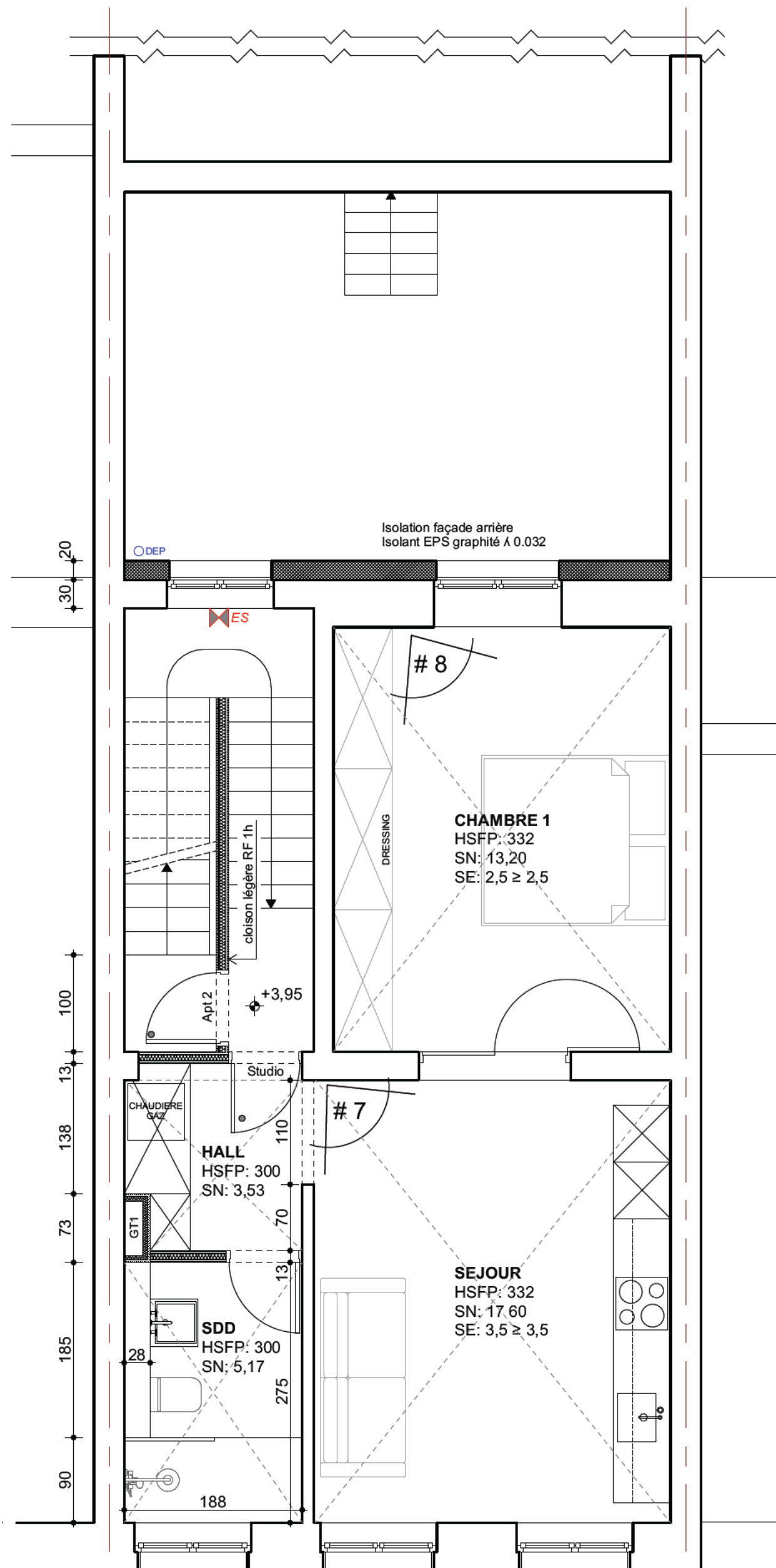
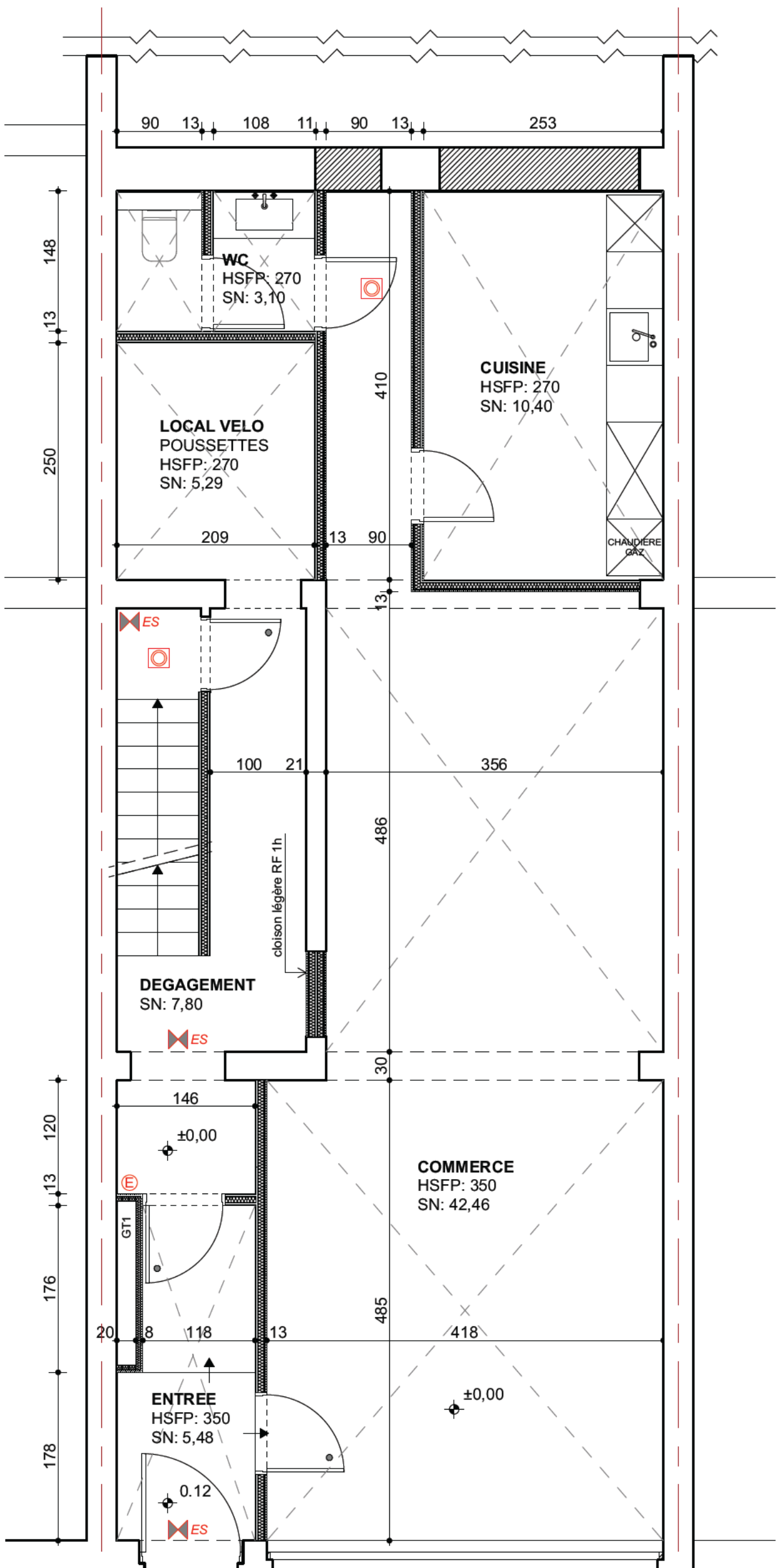
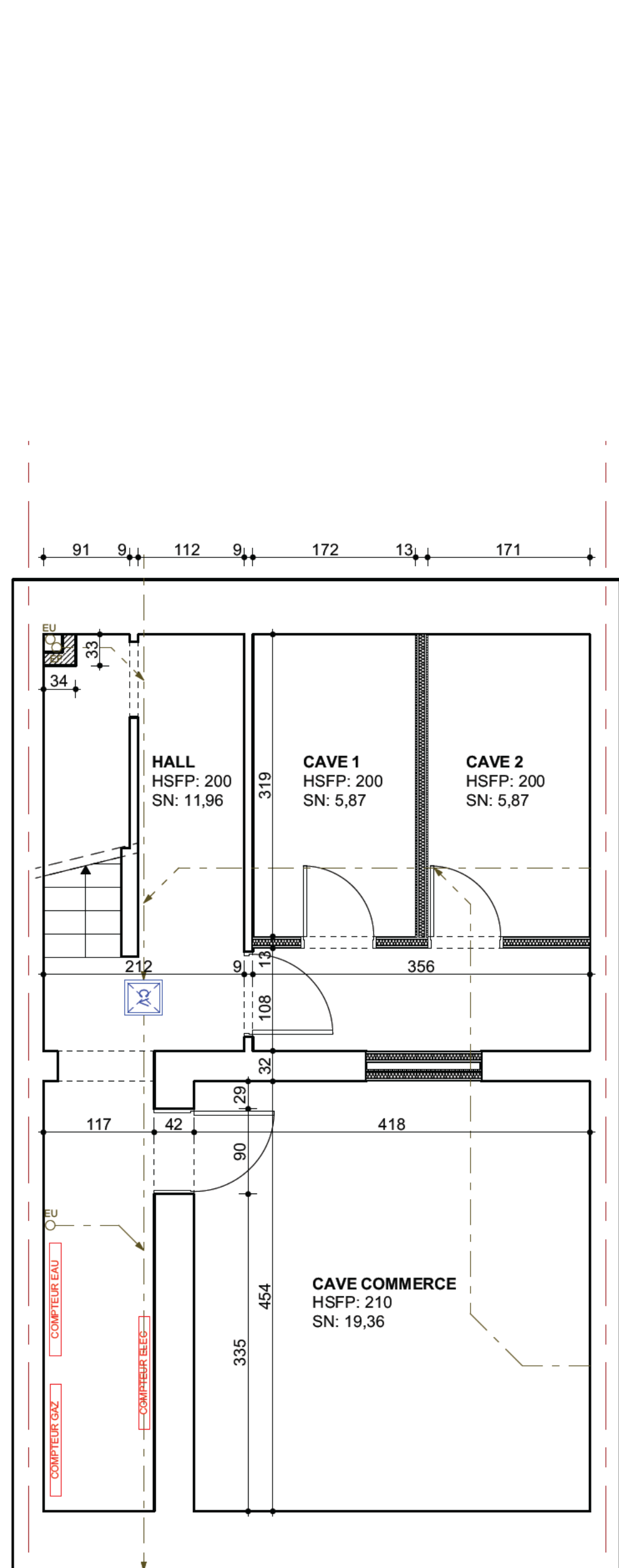
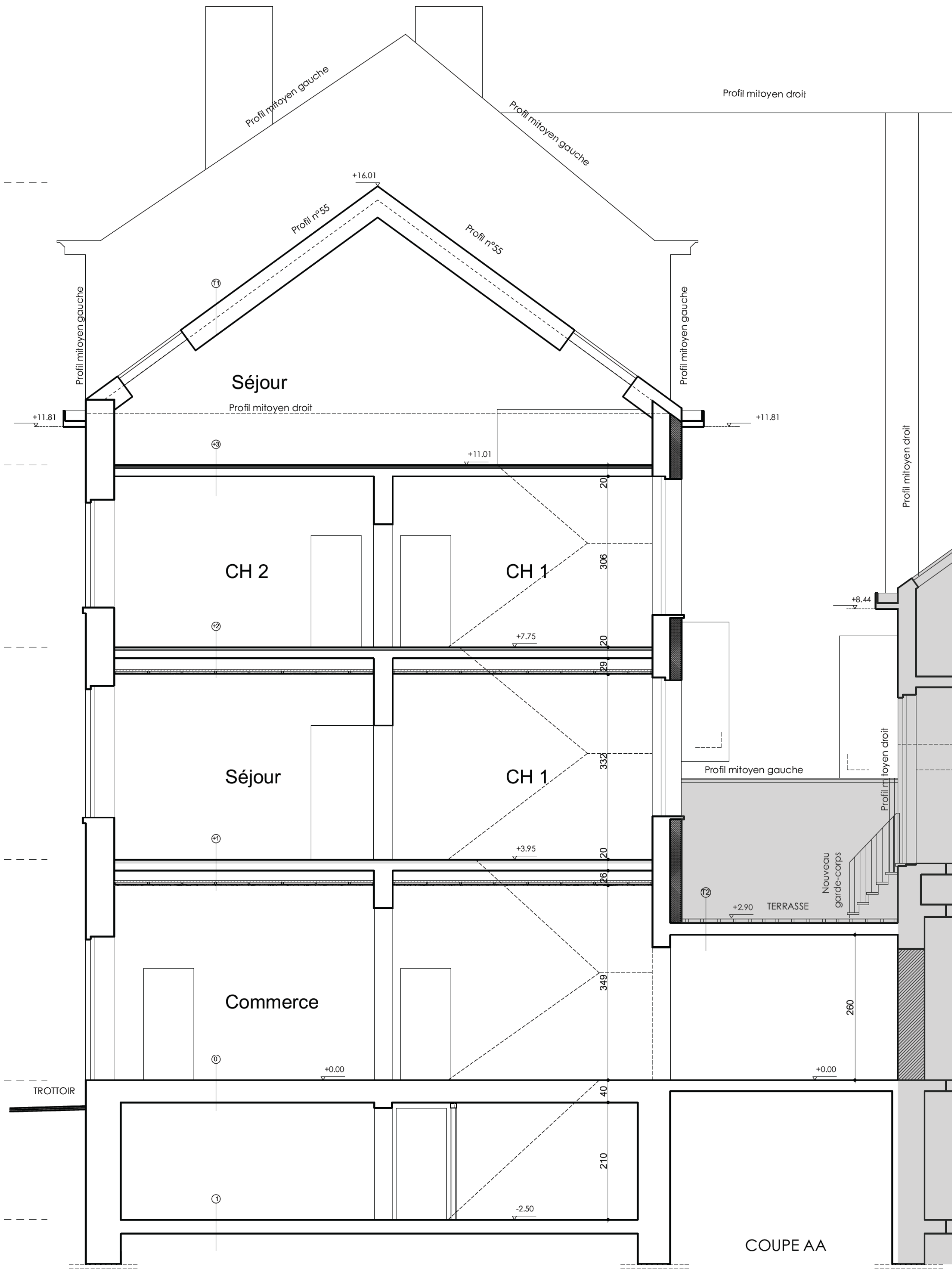
COMBLES

Régularisation des travaux de rénovation d'un immeuble de rapport			
55 chaussée d'Alseberg 1060 Saint-Gilles BE			
COMMUNE : SAINT-GILLES			
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME VISANT LA REGULARISATION			
CLIENT			
ARCHITECTE			
REMARQUES			
NA			
N°			
DATE			
MODIFICATIONS			
TYPE PLAN			
Plans projetés			
VALIDE PAR			
DATE ORIGINALE			
ECHILLE			
NUMERO PROJET			
PHASE			
PERMIS D'URBANISME			
A0.2			
A			



- Matériaux existants :
- Enduit ton clair
 - Crépis sur isolant ton brun
 - Châssis en bois ton anthracite / double vitrage
 - Châssis en pvc ton anthracite / double vitrage
 - Zinc ton naturel
 - Pierre bleue
 - Fermeture ton anthracite
 - Tuile ton anthracite
 - Cor niche moulurée en bois peint ton anthracite
 - Cor niche en bois peint ton anthracite
 - Seul de fenêtre en aluminium ton anthracite
 - Ensemble constitué de lettres découpées lumineuses intégrées dans un bandeau commercial noir
 - Porte en bois massif, moulurée à l'ancienne, ton anthracite
- Nouveaux matériaux :
- Châssis en bois ton blanc / double vitrage / imposte fixe cintrée

- Niv. : Faîte**
- Niv. : +3**
- Niv. : +2**
- Niv. : +1**
- Niv. : Rez**
- Niv. : -1**
- DUPLEX**
- STUDIO**
- COMMERCE**
- CAVE**
- TROTTOIR**



Régularisation des travaux de rénovation d'un immeuble de rapport

55 chaussée d'Alseberg
1060 Saint-Gilles BE

COMMUNE : SAINT-GILLES

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME
VISANT LA REGULARISATION

CLIENT

ARCHITECTE

REMARQUES

NA

TYPE PLAN

Plans existants : situation de fait à régulariser

NUMERO PROJET

2023.06

PHASE

PERMIS D'URBANISME

VALEUR PVR

DATE ORIGINALE

15/06/2028

ECHELLE

1:50

NUMERO PLAN

A0.3

INDEX

A

[illegible]

CH D'ALSEMBERG 55 - 1060 BRUXELLES

Architectural floor plan of a two-story house. The plan includes the following details:

- Top Floor (First Floor):**
 - CHAMBRE 2:** S: 1.5m², S.E: 1.8m². Room number 366.
 - CHAMBRE 1:** S: 16.50m², S.E: 2.8m². Room number 285.
 - SDB (Bathroom):** Room number 208.
 - BUANDERIE (Laundry):** Room number 367.
 - Staircase:** Located between the bedrooms and the bathroom.
 - Dimensions:** 191, 208, 366, 370, 367, 415, 399, 397.
 - Level:** +7.23.
- Bottom Floor (Second Floor):**
 - SALON + CUISINE (Living + Kitchen):** S: 43m², SE: 8.70m². Room number 306.
 - WC (Bathroom):** Room number 200.
 - vestiaire (Dressing Room):** Room number 183.
 - Staircase:** Located between the living area and the bathroom.
 - Dimensions:** 185, 195, 92, 445, 356, 200, 183, 306, 445.
 - Level:** +7.75.
 - Notes:** "Nouveau garde corps" (New handrail) and "Cheminée" (Hearth).
- General Information:**
 - Orientation:** Indicated by a compass rose pointing North (N).
 - Scale:** 1/50.
 - Annotations:** "NE CONCERNE PAS LA DEMANDE DE REGULARISATION PERMIS D'URBANISME DU 2002-144 ACCORDÉ PAR LE COLLEGE LE 23/09/2002".

Architectural floor plan of the first floor of a house. The plan includes the following details:

- Overall Dimensions:** 162 (left), 343 (top), 208 (top), 104 (right).
- Rooms and Dimensions:**
 - CHAMBRE 3:** S: 18.00m², SE: 4.40m². Dimensions: 175, 286, 570, 250, 150.
 - CHAMBRE 2:** S: 14m², S.E: 2,80m². Dimensions: 130, 180, 120, 255, 317, 100, 242.
 - CHAMBRE 1:** S: 16m², S.E: 4.0m². Dimensions: 130, 370, 900, 255, 451.
- Bathroom (SDB):** Dimensions: 183, 200.
- Staircase:** Located on the left side of the plan.
- Other Features:**
 - Nouveau garde corps:** Located at the top of the plan.
 - Dep:** Located at the bottom left of the plan.
 - Trappe vers espace de rangement:** Located near the bathroom.
 - +11.01:** Elevation marker near the bottom right of the plan.
- Red Stamp:** NE CONCERNE PAS 1 DEMANDE DE RÉGULARISATION PERMIS D'URBANISME P.1022-14 ACCORDÉ PAR LE COLLEGE LE 23/02/2023

LEGENDE PLANS

	Construction existante
	Construction à démolir
	Maçonnerie en blocs de béton ordinaire
	Maçonnerie en blocs de terre cuite
	Maçonnerie blocs de béton cellulaire
	Claque ossature bois
	Maçonnerie de parement
	Béton armé ou non
	Moulds béton / Poutrais-clovelux
	Béton préfabriqué
	Chape mortier, béton de pente
	Pierre naturelle
	Couche de gravier ou de concassé
	Solite / solive stabilisée
	Solant rigide thermique
	Solant en laine minérale
	Claque ossature métallique + Panneau de plâtre

LEGENDE FAÇADES TRANSFORMATION

Matériaux existants :

- Enduit ton blanc
- Maçonnerie ton beige
- Brique ton brun / double vitrage
- Châssis en bois ton anthracite / double vitrage
- Châssis en bois ton blanc / double vitrage
- Pvc ton naturel
- Pierre beige
- Murs en brique ton blanc
- Murs en brique ton brun
- Murs en pvc ton blanc
- Bis peinture ton blanc
- Ferronnerie ton anthracite
- Double de verre
- Tulle ton anthracite
- Tulle ton blanc

Nouveaux matériaux :

- Châssis en bois ton blanc / double vitrage
- 21 zinc
- 21 aluminium ton anthracite
- Pierre beige
- 21 aluminium ton blanc
- 21 aluminium ton anthracite
- Bis ton naturel
- Bis ton blanc
- 21 aluminium ton anthracite
- 21 aluminium ton blanc
- Nouvel enduit ton blanc

LEGENDE IMPLANTATION

1 N° photo - angle de vue

sens circulation

$R+1+2+3$ garages bâtiments

Bolard

Point de station

Porte RF 1/2 h

Porte RF 1 h

Porte RF 1/2 h sollicitée à la fermeture

Porte RF 1 h sollicitée à la fermeture

ZP

DM

EX

Détecteur de fumée

Dévidoir mural d'incendie

Extincteur d'incendie

Éclairage de sécurité

Gaines + trappe de visite - RF 1h
Toutes structures portées - RF 1h

Régularisation des travaux de rénovation d'un immeuble de rapport
55 chaussée d'Alsemberg
1060 Saint-Gilles BE

COMMUNE : SAINT-GILLES

**DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME
VISANT LA REGULARISATION**

CLIENT

ARCHITECTE

REMARKS
NA

N°

	DATE

	MODIFICATIONS

TYPE PLAN

DATE ORIGINALE
15/06/2026

1:50

2023.06

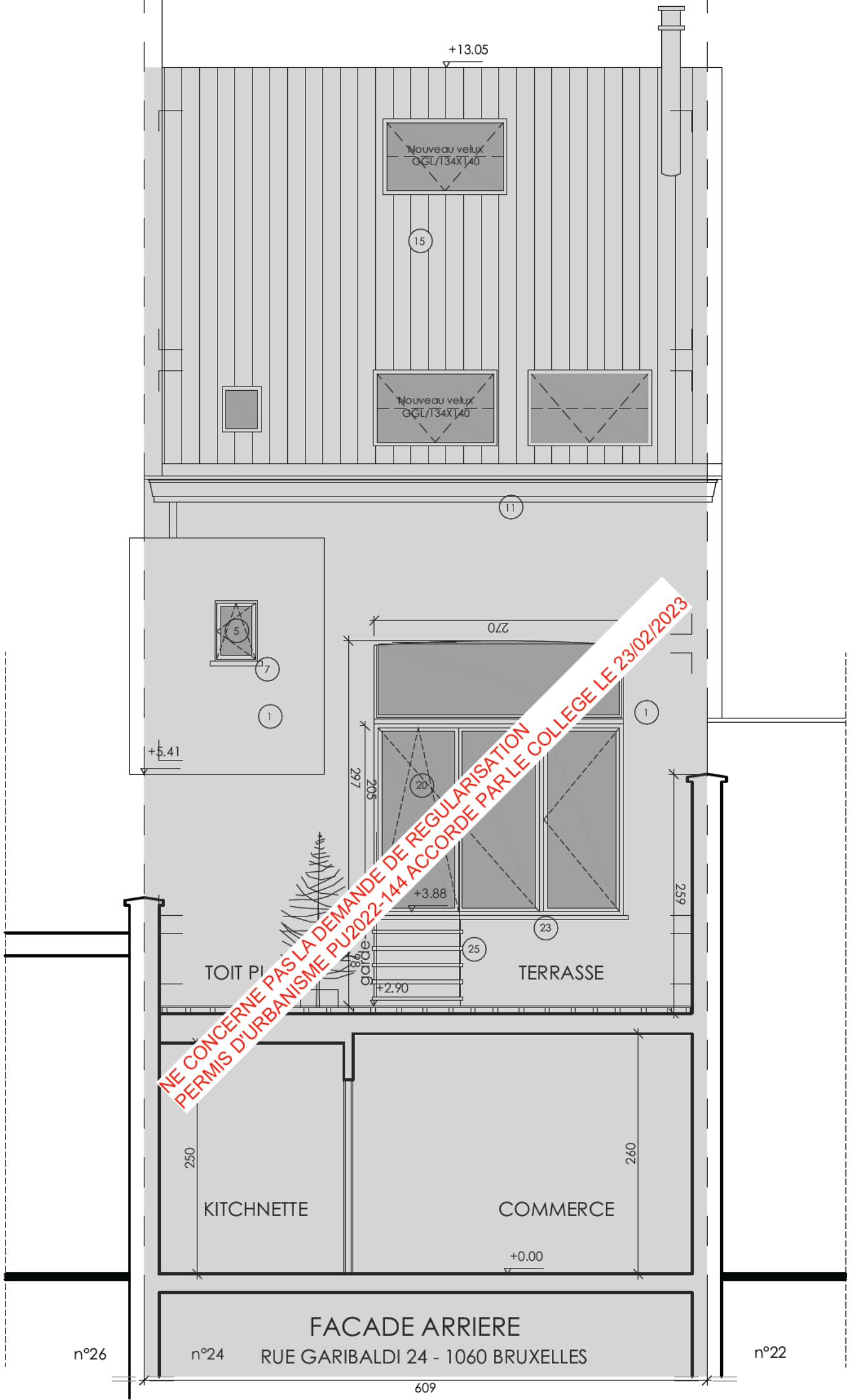
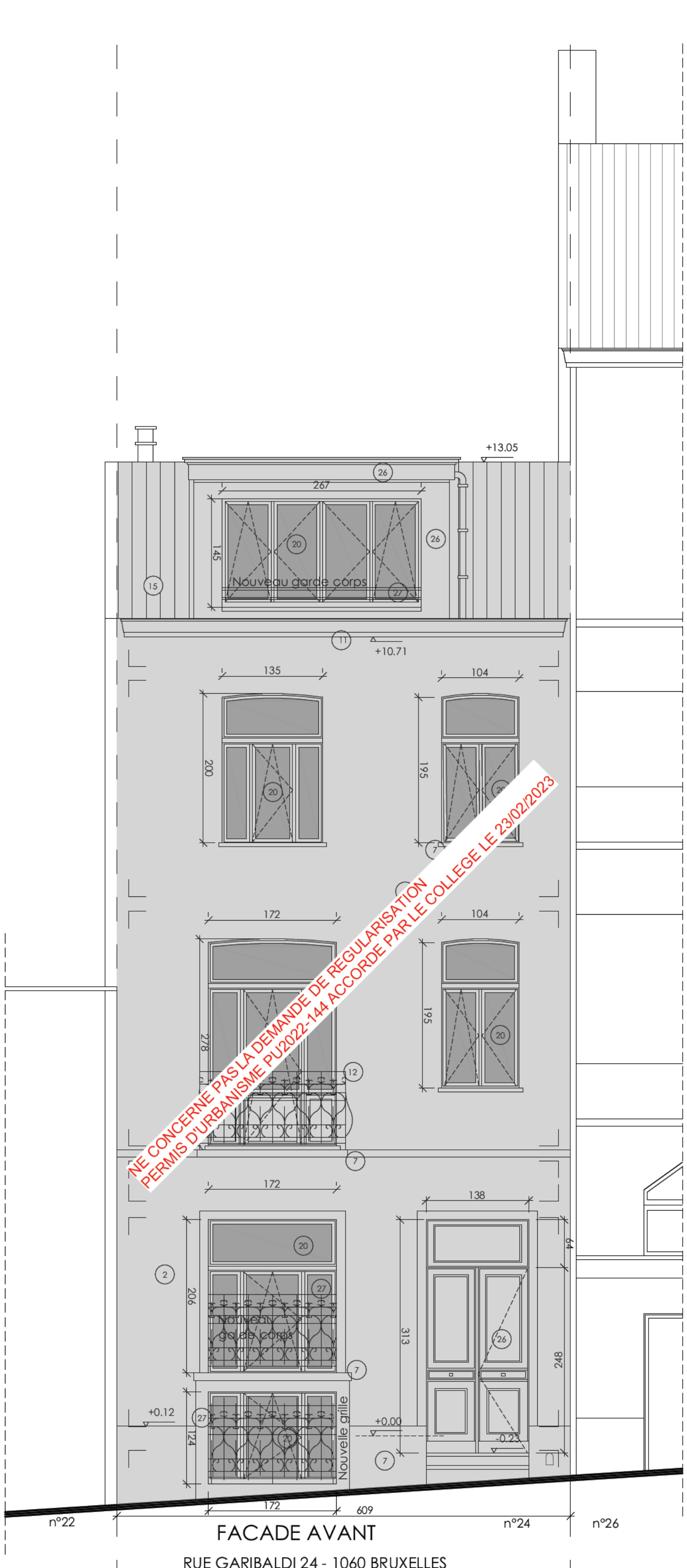
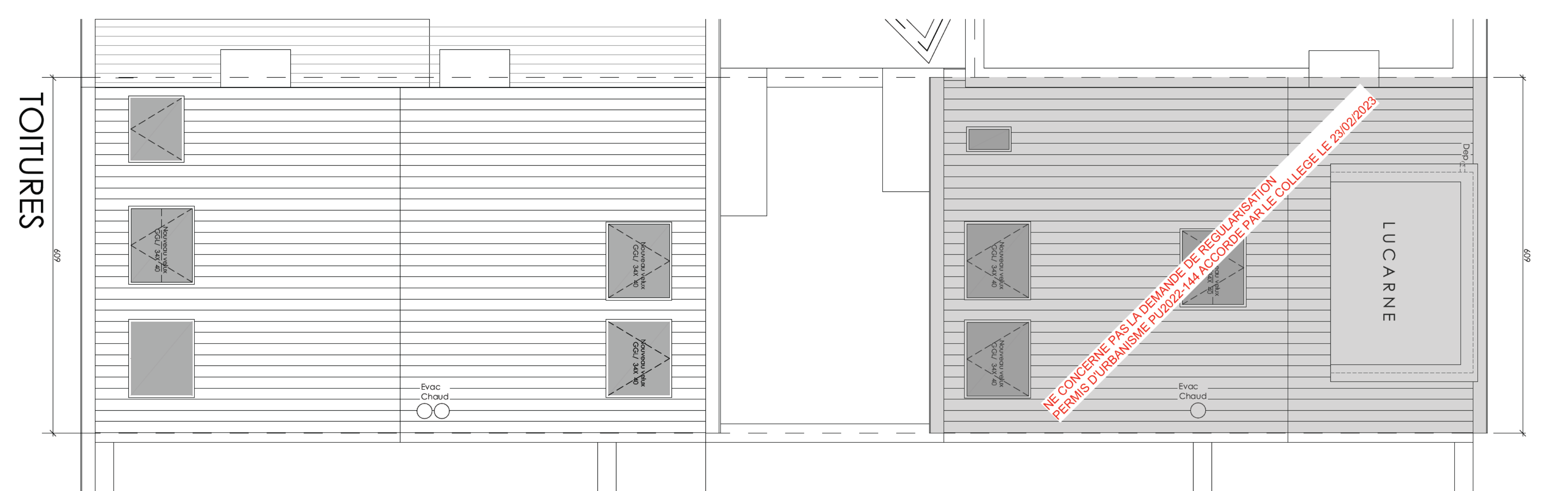
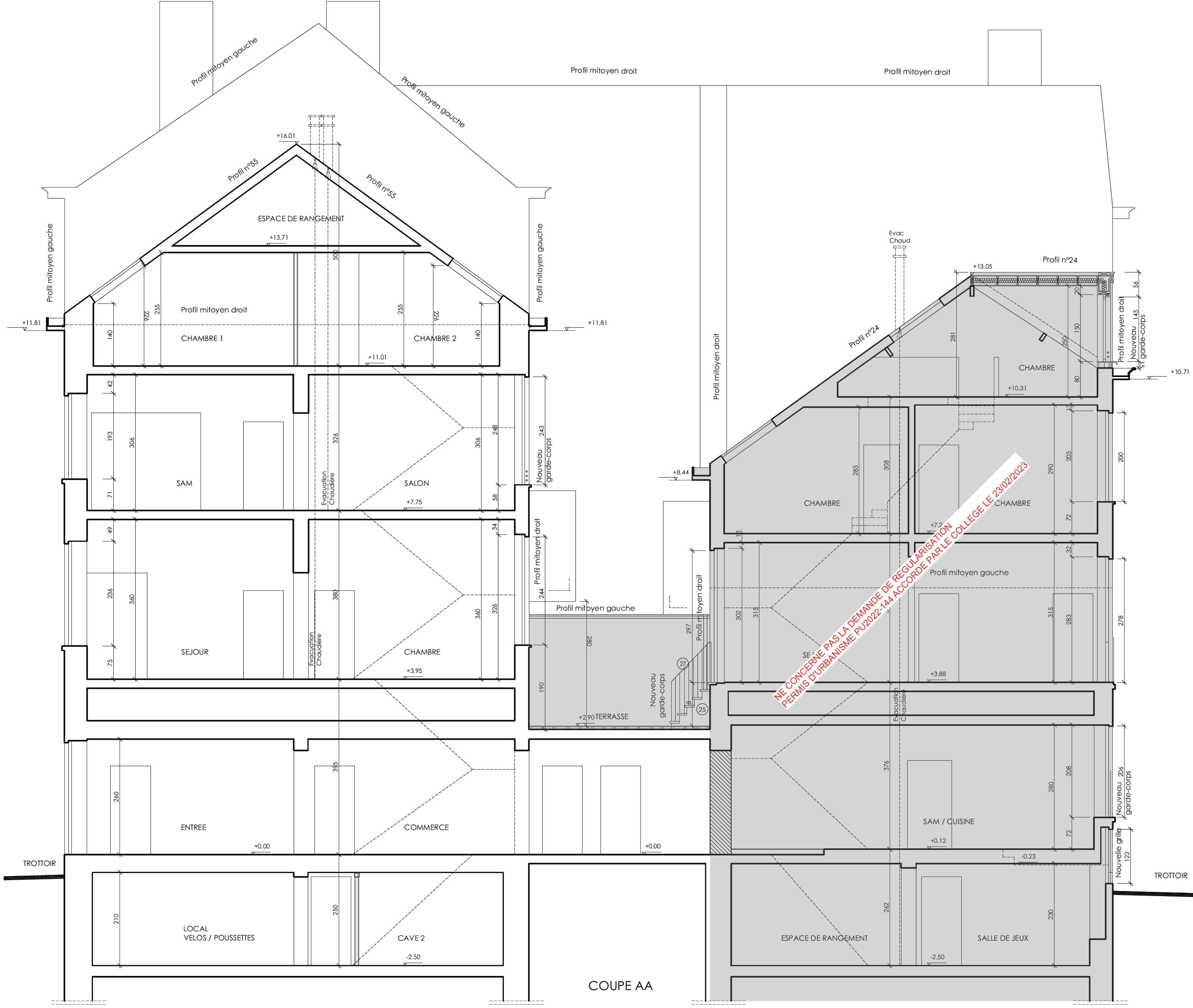
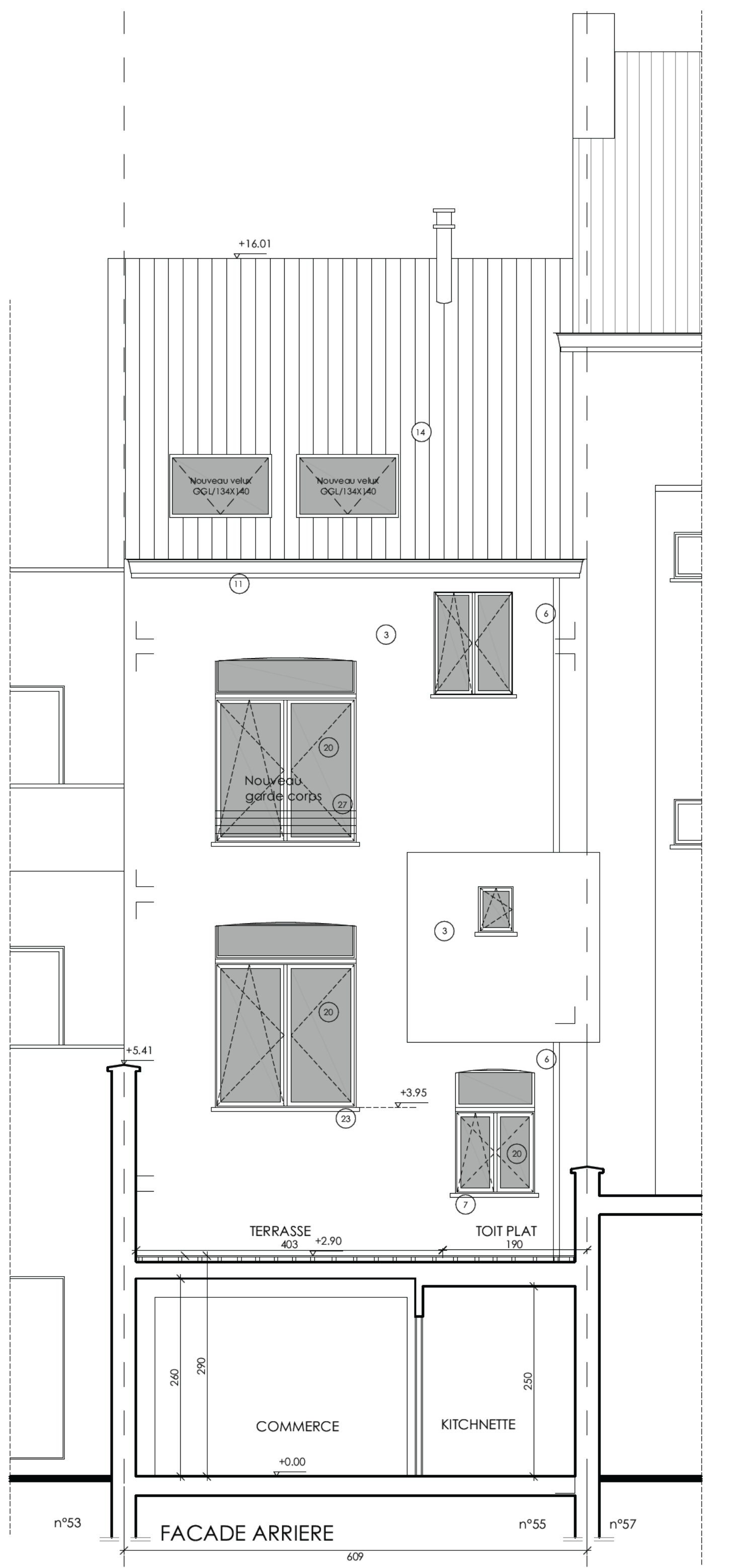
LAIS D'URBANISM

SSINE PAR

A0.4

INDEX

A

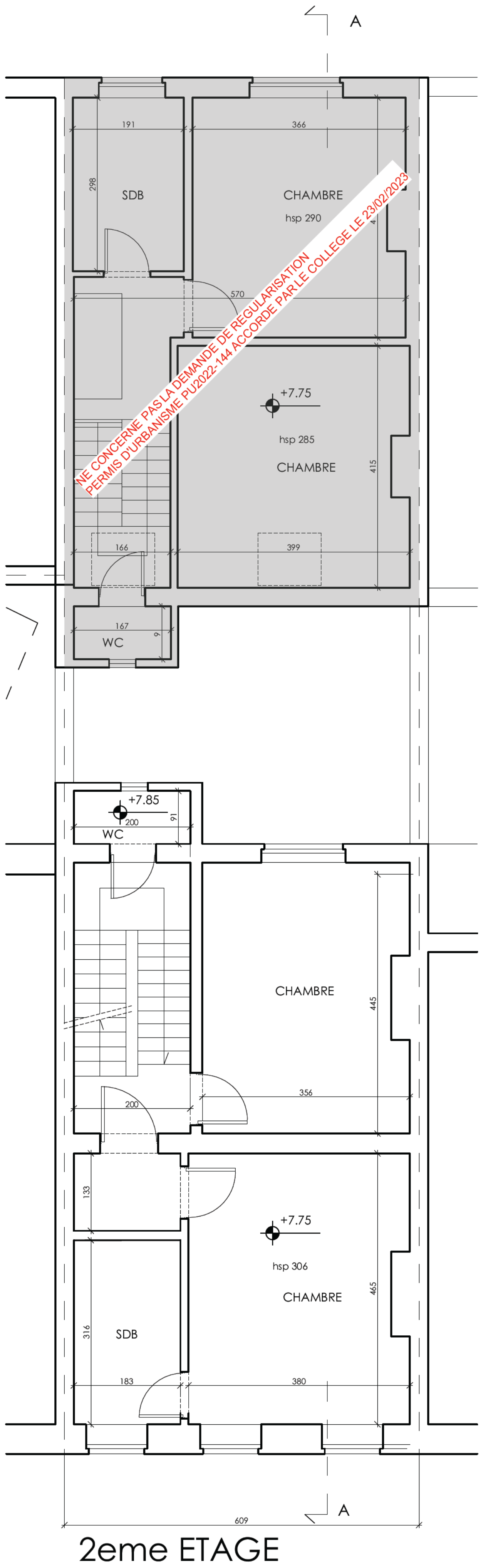
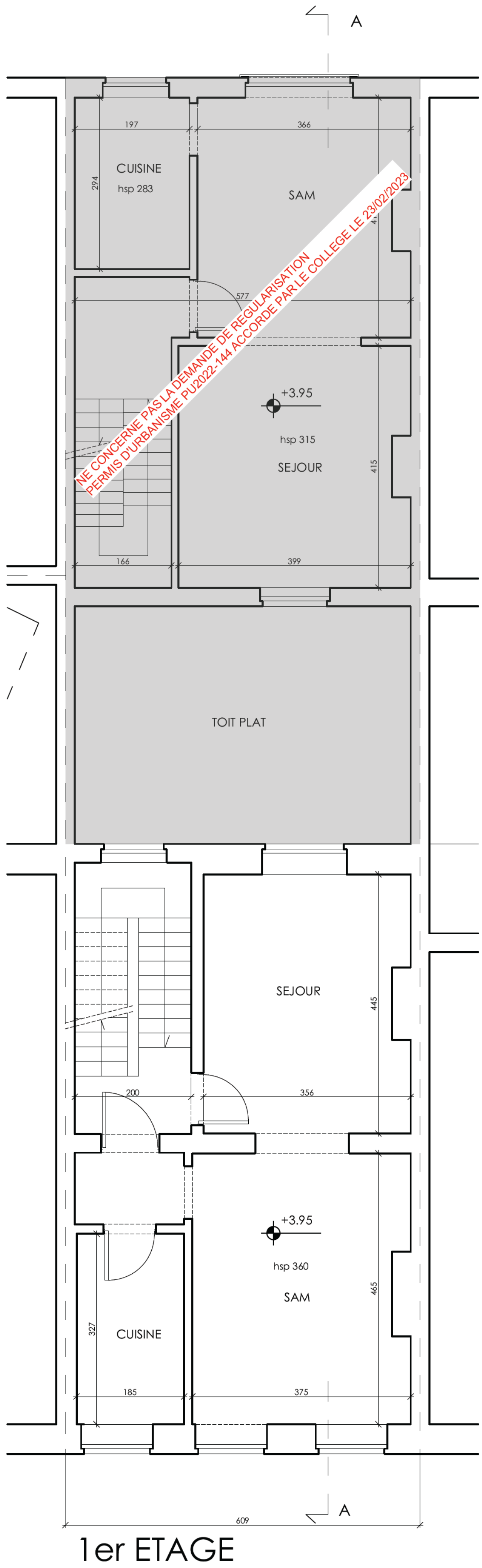
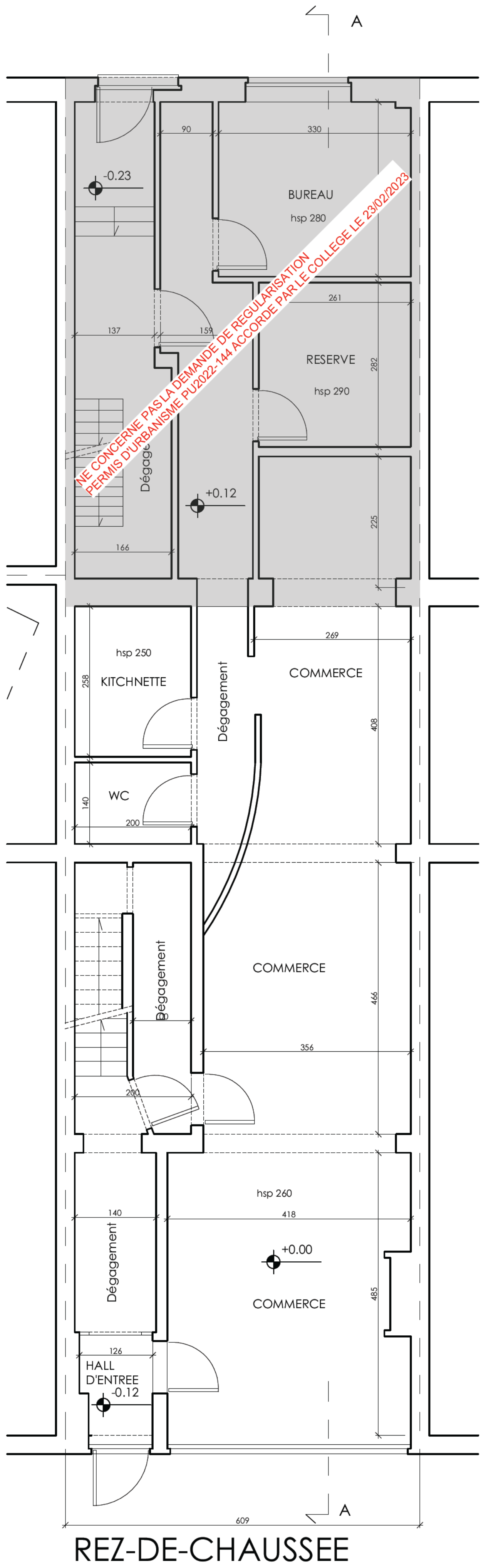
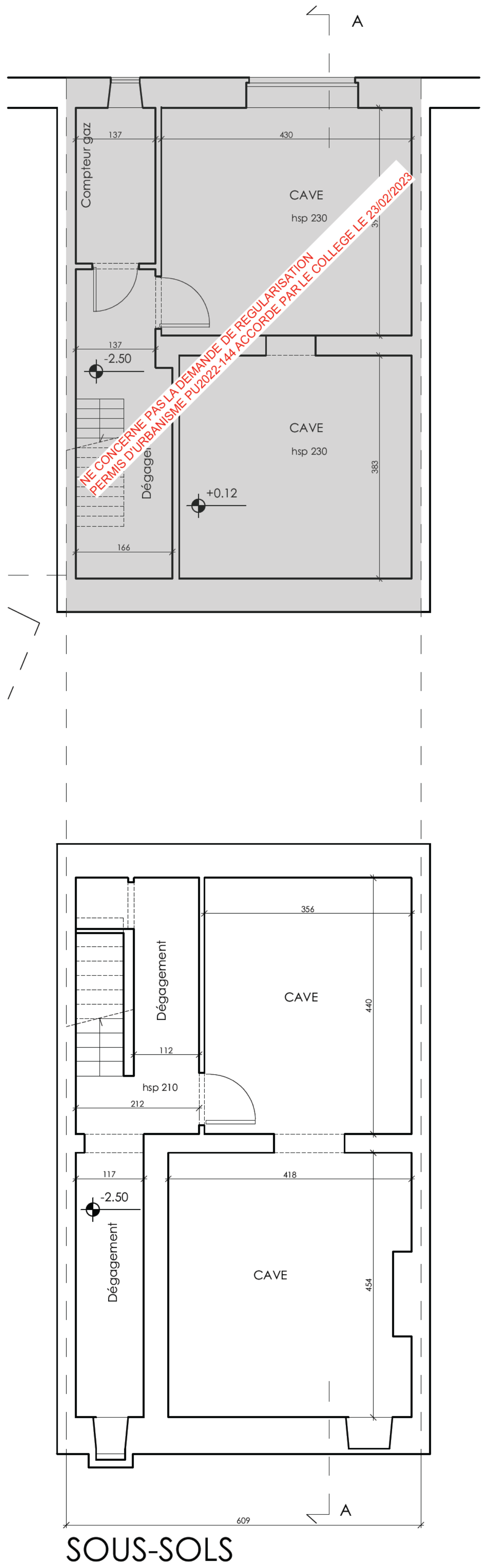


LEGENDE PLANS		LEGENDE FACADES TRANSFORMATION	
	Construction existante	Matériaux existants :	
	Construction à démolir	1. Enduit ton blanc	
	Maçonnerie en blocs de béton ordinaires	2. Enduit ton beige	
	Maçonnerie en blocs de terre cuite	3. Brique ton brun / double vitrage	
	Maçonnerie blocs de béton cellulaire	4. Châssis en bois ton anthracite / double vitrage	
	Clôture ossature bois	5. Châssis en bois ton blanc / double vitrage	
	Maçonnerie de parement	6. Zinc ton naturel	
	Béton armé ou non	7. Pierre beige	
	Hourdis béton / Poutres-claveaux	8. Menuiserie bois ton blanc	
	Béton préfabriqué	9. Menuiserie bois ton brun	
	Chape mortier, béton de pente	10. Menuiserie pvc ton blanc	
	Pierre naturelle	11. Bois peint ton blanc	
	Couche de gravier ou de concassé	12. Fermeture ton anthracite	
	Sable / sable stabilisé	13. Dalle de verre	
	Isolant en laine minérale	14. Tule ton anthracite	
	Clôture ossature métallique + Panneau de plâtre	15. Tule ton brun	
LEGENDE IMPLANTATION		LEGENDE INCENDIE	
	N° photo - angle de vue		Porte RF 1/2 h
	sens circulation		Porte RF 1 h
	garabit bâtiments		Porte RF 1/2 h sollicitée à la fermeture
	R+1+2H		Porte RF 1 h sollicitée à la fermeture
	Bollard		Détecteur de fumée
	Point de station		Dévidoir mural d'incendie
			Extincteur d'incendie
			Escalier de sécurité
		Gaines + trappes de visite : RF 1h Toutes structures porteuses : RF 1h	

Plans du permis d'urbanisme PU2022-144 accordé par le Collège le 23/02/2023

Régularisation des travaux de rénovation d'un immeuble de rapport			
55 chaussée d'Alseberg 1060 Saint-Gilles BE			
COMMUNE : SAINT-GILLES			
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME VISANT LA REGULARISATION			
CLIENT			
ARCHITECTE			
REMARQUES	N°	DATE	MODIFICATIONS
NA			
TYPE PLAN			
Elévations et coupes existantes : situation de droit			
NUMERO PROJET	PHASE	VALIDE PAR	DATE ORIGINALE
2023.06	PERMIS D'URBANISME		15/06/2028
		DESINE PAR	NUMERO PLAN
			A0.5
		ECHELLE	
		1/50	
		INDEXE	
		A	

RUE GARIBALDI 24 - 1060 BRUXELLES



LEGENDE PLANS

Construction existante

Construction à démolir

Maçonnerie en blocs de béton ordinaires

Maçonnerie en blocs de terre cuite

Maçonnerie blocs de béton cellulaire

Cloison ossature bois

Maçonnerie de parement

Béton armé ou non

Houards béton / Poutres-claveaux

Béton préfabriqué

Chape mortier, béton de pente

Pierre naturelle

Couche de gravier ou de concassé

Sable / sable stabilisé

Isolant en laine minérale

Cloison ossature métallique + Panneau de plâtre

1

N° photo - angle de vue

sens circulation

R+1+2+3

gabarits bâtiments

Bolard

Point de station

LEGENDE FACADES TRANSFORMATION

Matériaux existants :

1. Enduit ton blanc

2. Enduit ton beige

3. Brique ton brun / double vitrage

4. Châssis en bois ton anthracite / double vitrage

5. Châssis en bois ton blanc / double vitrage

6. Zinc ton naturel

7. Pierre beige

8. Menuiserie bois ton blanc

9. Menuiserie bois ton brun

10. Menuiserie pvc ton blanc

11. Bois peint ton blanc

12. Fermeture ton anthracite

13. Dalle de verre

14. Tuile ton anthracite

15. Tuile ton brun

Nouveaux matériaux :

20. Châssis en bois ton blanc / double vitrage

21. Zinc

22. Tuile ton anthracite

23. Pierre beige

24. Menuiserie au ton anthracite

25. Bois ton naturel

26. Bois peint ton blanc

27. Fermeture pierre ton anthracite

28. Nouvelle enduit ton blanc

LEGENDE INCENDIE

Porte RF 1/2 h

Porte RF 1 h

Porte RF 1/2 h sollicitée à la fermeture

Porte RF 1 h sollicitée à la fermeture

DF

Détecteur de fumée

H

Déclencheur d'incendie

EX

Extincteur d'incendie

Eclairage de sécurité

Gaines + trappes de visite : RF 1h

Toutes structures porteuses : RF 1h

CH D'ALSEMBERG 55 - 1060 BRUXELLES

Régularisation des travaux de rénovation d'un immeuble de rapport

55 chaussée d'Alsemberg

1060 Saint-Gilles BE

COMMUNE : SAINT-GILLES

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

VISANT LA REGULARISATION

CLIENT

ARCHITECTE

REMARQUES

NA

N°

DATE

MODIFICATIONS

TYPE PLAN

Plans archives : état d'origine

NUMERO PROJET

2023.06

PHASE

PERMIS D'URBANISME

VALIDE PAR

DATE ORIGINALE

15/06/2028

ECHELLE

1:50

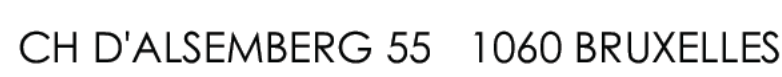
DESINE PAR

NUMERO PLAN

A0.6

INDICE

A



LEGENDE INCENDIE

Régularisation des travaux de rénovation d'un immeuble de rapport

**55 chaussée d'Alseberg
1060 Saint-Gilles BE**

COMMUNE : SAINT-GILLES

**DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME
VISANT LA REGULARISATION**

CLIENT

ARCHITECTE

REMARQUE
NA

	N°
--	----

DATE

MODIFICATIONS

TYPE PLAN

Façades archives : état d'origine

NUMERO PROJETS

PHASE

PERMIS D'URBANISME

VALIDE

DATE OF	
---------	--

15/06

DESIGNE

AR	NUMER
----	-------

A